



U C H W A Ł A nr 5/2025

**Właściciele nieruchomości przy Leśnej 24 i Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 12.03.2025 r.**

w sprawie: w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie części nieruchomości wspólnej do wyłącznego korzystania

Właściciele nieruchomości położonej w Cedrach Wielkich przy ul. Leśnej 24, działając na podstawie art. 22 ust. 2 i 3 pkt 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), wyrażają zgodę na:

§1

1. Wyłączenie ze wspólnego korzystania części nieruchomości wspólnej, tj. części poddasza nad lokalem 24/5 i przeznaczenia do wyłącznego korzystania przez Panią _____, posiadaczki prawa do lokalu
2. Adaptację wyżej wymienionej części poddasza na cele mieszkalne na koszt i ryzyko wnioskodawcy, z zastrzeżeniem uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i zgód.

§2

1. Uchwała nie stanowi podstawy do roszczenia o przydział prawa, przeniesienie własności czy sprzedaży powierzchni przeznaczonej do wyłącznego użytkowania.
2. Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności w celu realizacji niniejszej uchwały.

§3

Warunki korzystania z wydzielonej części nieruchomości wspólnej, w tym opłaty z tego tytułu, zostaną określone pomiędzy Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” a Panią _____

§4

1. Prawo wyłącznego korzystania z części poddasza wygasa z chwilą zbycia lokalu lub na wniosek stron.
2. Prawo wyłącznego korzystania z części poddasza przechodzi na obdarowanego w przypadku darowizny

§5

1. Uchwała obowiązuje z chwilą uzyskania więcej niż 50% udziałów za przyjęciem uchwały z ogólnej liczby udziałów
2. Właściciel lokalu może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy

Tryb głosowania pod uchwałą: udziałami

Głosy pod uchwałą zostaną złożone:

Na zebraniu wspólnoty/w drodze indywidualnego zbierania głosów /w trybie mieszanym: częściowo na zebraniu, częściowo elektronicznie, częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów

Uzasadnienie:

Właściciele nieruchomości przy Leśnej 24 wyrazili zgodę na przeznaczenie części poddasza do wyłącznego użytkowania i jego zagospodarowanie Panu _____ w dniu 25-08-2014

_____ Po śmierci p. _____ prawo do lokalu przypadło Pani _____
_____. Pani _____ wystąpiła z wnioskiem o dalsze korzystanie z części poddasza, na które zgodę otrzymał p. _____
Z powodów formalnych należało poddać wniosek pod głosowanie właścicieli.